

Уютный дом в пос.Российский

Ремонт стоимостью 500.000 рублей

Площадь дома 95 м2, участок 3 сотки





Описание

В продаже дом по адресу: пос. Российский, ул. Триумфальная, д.5/4. Он станет отличным вариантом для небольшой семьи, которая хочет приобрести недвижимость по выгодной цене. Дом продаётся с практически готовым ремонтом: вам останется лишь подчеркнуть детали интерьера по своему вкусу. Также вы сможете самостоятельно подобрать мебель для вашего комфорта. Просторный участок соток позволит создать здесь отличную зону для отдыха или сад. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать из него. Дети смогут проводить много времени с друзьями на свежем воздухе. Дом расположен в тихом районе Краснодара, благодаря чему вы сможете не переживать о постоянном городском шуме.

Планировка

Общая площадь дома – 95 м². В нём расположено 2 уютные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 29 м². Такой дом станет отличным вариантом для молодой пары или семьи с ребёнком. Кухня просторная – 25 м²: благодаря этому она также может использоваться в качестве гостиной. В доме высокие потолки (2,8 м), что позволяет визуально расширить пространство.



Состояние

Готовый ремонт – залог простого переезда без лишних хлопот! Пол кухни застелен керамической плиткой, а стены кухни подготовлены под обои. Благодаря этому вы сможете решить: стоит ли делать на стенах фартук из плитки или сделать ремонт более минималистичным. Благодаря тому, что в доме небольшие детали нуждаются в ремонте – вы сможете с минимальными затратами создать жильё своей мечты. Ведь именно детали – изюминка любого интерьера! Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составляет более 500.000 рублей: именно такова стоимость выполненного ремонта. Кроме того, в подарок новому владельцу останется кухонный гарнитур и диван!







Технические условия

Холодное водоснабжение- скважина 36 метров. Отопление газовое (центральное). А дополнительным теплом дом наполняет система «тёплый пол» на кухне, в ванной и коридоре. Электричество 15 кВт. Канализация – септик 3 куба. По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы. Благодаря наличию скважины и газовому отоплению коммунальные платежи в доме будут ниже средних по городу. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой – до 3500 рублей.

Дом

Дом возведён в 2021 году. Материал стен – газоблок, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 35 см. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. По всему дому установлены пластиковые окна, входная дверь – металлическая. Такой дом станет отличным вариантом, если вы ищите жильё для молодой семьи по выгодной цене.



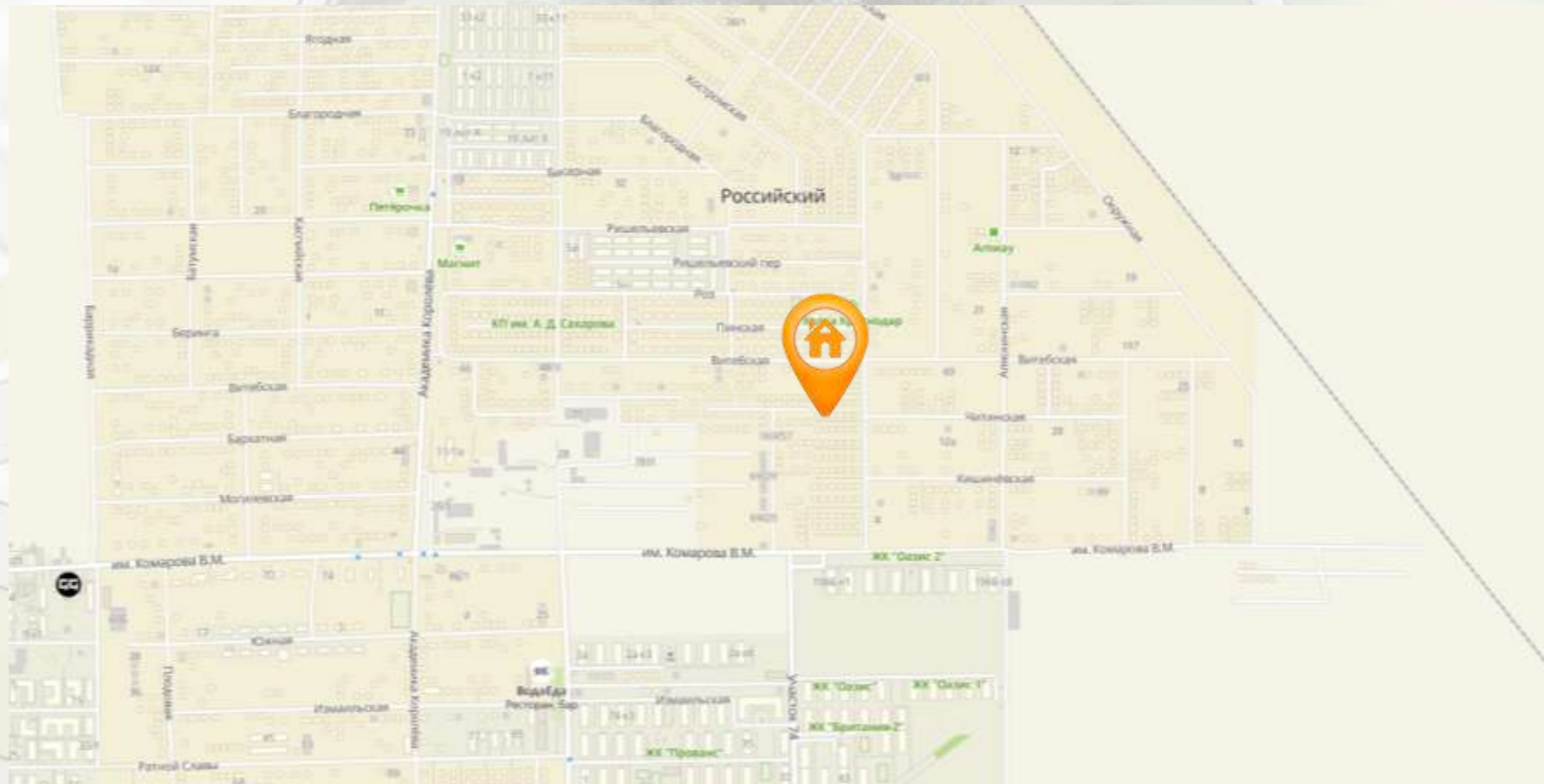
Придомовая территория

Дом расположен на участке 3 сотки. Вы сможете распорядиться этой площадью по своему усмотрению: создать здесь сад, огород или потрясающую зону для отдыха. Установлены автоматические роллеты. Территория рядом с домом забетонирована, что делает передвижение по участку максимально комфортным. В радиусе 300 метров расположены магазины, а также предлагается большое количество услуг.



Расположение

Дом расположен в тихом районе города. Расстояние до школы и детского сада – 3 км, ближайшая поликлиника №13. Отдохнуть всей семьёй и сделать все крупные покупки вы сможете сделать в торговом центре «Красная площадь». Дом расположен недалеко от транспортной развязки, которая поможет вам добраться как до центра города, так и выехать за его пределы!



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0000000:21924

Кадастровый номер участка: 23:43:0124037:692

Основание владения: договор купли-продажи от 18.02.2022

Варианты оплаты: ипотека, мат.капиталл

Выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Долг по ипотеке в «Сбербанке» – 5.300.000 рублей. Можно переоформить ипотеку под выгодный процент – 11%.

Стоимость уютного дома с ремонтом:

7.550.000 рублей

P.S. Выгода при покупке – 500.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

